

察隅县人民政府文件

ཇི་ཡུལ་རྫོང་མི་དམངས་སྲིད་གཞུང་གི་ཡིག་ཆ།

察政发〔2026〕24号

签发人：次仁罗布

察隅县人民政府关于公布实施察隅县新一轮城区和下察隅镇等5个乡镇土地级别与基准地价成果的通知

各乡（镇）人民政府，县各委、办、局：

为进一步加强自然资源管理，完善公示地价体系，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》《西藏自治区自然资源厅关于公示地价成果验收备案事项的通知》等有关法律法规要求，察隅县新一轮城区和下察隅镇等5个乡镇土地级别与基准地价标准成果已通过林芝市自然资源局验收，经察隅县人民政府2026年第10次常务会议研究通过，现予以公布实施，具体如下：

一、本基准地价覆盖范围为察隅城区和下察隅镇、上察隅镇、古拉乡、察瓦龙乡、古玉乡。

二、本基准地价自公布之日起实施，原2020年公布实施的基准地价即日起废止。

三、实施过程中的具体问题由察隅县自然资源局负责解释。

附件：察隅县城区和下察隅镇等5个乡镇土地级别与基准地价更新成果



附件

察隅县城区和下察隅镇等 5 个乡镇 土地级别与基准地价更新成果

一、基准地价定义

1. 估价基准日：2026 年 1 月 1 日；
2. 土地使用年期：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年；
3. 容积率：商服用地 1.5、住宅用地 1.5、工业用地 1.0、公共管理与公共服务用地符合规划设计条件；
4. 开发程度：宗地外“五通”（通上水、通下水、通电、通路、通讯）、宗地内“场平”；
5. 权利状况：商服、住宅、工业用地为出让土地使用权，无其他权利限制；公共管理与公共服务用地为出让土地使用权，其他权利状况符合相关法律法规约定。

二、更新成果

表 1：察隅县城区基准地价一览表

用途	级别	I 级	II 级	III 级
	商服用地	元/平方米	935	615
	万元/亩	62.33	41.00	28.40
住宅用地	元/平方米	480	390	292
	万元/亩	32.00	26.00	19.47
工业用地	元/平方米	227	181	163
	万元/亩	15.13	12.07	10.87
公共管理与公共服务用地	元/平方米	240	195	165
	万元/亩	16.00	13.00	11.00

表 2：察隅县下察隅镇等 5 个乡镇基准地价一览表

序号	名称	级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
			元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
1	下察隅镇	I	555	37.00	330	22.00	158	10.53	173	11.53
		II	339	22.60	224	14.93	144	9.60	153	10.20
2	察瓦龙乡	I	537	35.80	326	21.73	158	10.53	170	11.33
		II	330	22.00	219	14.60	144	9.60	151	10.07
3	上察隅镇	I	518	34.53	317	21.13	158	10.53	167	11.13
		II	320	21.33	218	14.53	144	9.60	149	9.93
4	古玉乡	I	507	33.80	312	20.80	152	10.13	164	10.93
		II	312	20.80	213	14.20	142	9.47	147	9.80
5	古拉乡	I	431	28.73	271	18.07	152	10.13	155	10.33
		II	266	17.73	187	12.47	142	9.47	143	9.53

察隅县人民政府办公室

2026年6月12日印发